

مسئله ۱: مدیریت مالی متعارف

صورت مسئله:

یک شرکت تولیدی قصد دارد دستگاهی را با قیمت ۱۰۰۰ دلار خریداری کند (سرمایه گذاری اولیه). پیش‌بینی می‌شود این دستگاه در ۳ سال آینده، هر سال ۵۰۰ دلار جریان نقدی ورودی ایجاد کند. اگر نرخ هزینه سرمایه (مبتنی بر نرخ بهره وام بانکی) شرکت ۱۰٪ باشد، NPV و IRR این پروژه را محاسبه کنید. آیا پروژه پذیرفته می‌شود؟

.

مسئله ۲: مدیریت مالی اسلامی

صورت مسئله:

یک بانک اسلامی قصد دارد در یک پروژه «مشارکت» (Joint Venture) سرمایه گذاری کند. سهم سرمایه بانک ۲۰۰۰ دینار است. پیش‌بینی می‌شود سهم سود حلال بانک از این مشارکت در ۳ سال آینده، سالانه ۹۰۰ دینار باشد. بانک برای ارزیابی پروژه‌های خود از «ترخ بازده مورد انتظار سرمایه گذاری‌های جایگزین حلال» (مثلاً بازده اوراق صکوک) که ۱۲٪ است به عنوان نرخ تنزیل استفاده می‌کند. NPV و IRR را محاسبه کنید. آیا این مشارکت توجیه شرعی و اقتصادی دارد؟

.